



# Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de janeiro, fevereiro e março de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 29/05/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 18 de dezembro de 2013

**Número de Unidades:** 496

**Número de Blocos:** 62

**Imóveis disponíveis:** 5 (cinco) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Funcionários

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda			Qtd.
Funcionários	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Quantidade Inicial	3	3	3
(+ ou -) Movimentação	-	-	
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Fonte: Quadro de colaboradores, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Observou-se que entre os meses de janeiro e março não ocorreram movimentações no quadro de funcionários, totalizando 3 (três) colaboradores no quadro ao fim do 1º trimestre de 2020.

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	547	493	493	
Contas a Receber - CP	0	1	1	
Imóveis a Comercializar - CP	402	402	491	
Créditos Diversos - CP	39	39	39	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>990</b>	<b>937</b>	<b>1.025</b>	
Contas a Receber - LP	1	(0)	(0)	
Imóveis a Comercializar	1.513	1.513	1.424	
Créditos Diversos - LP	57	(4)	(4)	
Partes Relacionadas	17.698	17.703	17.696	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>19.269</b>	<b>19.212</b>	<b>19.117</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>20.259</b>	<b>20.149</b>	<b>20.143</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou retração expressiva de R\$ 54 mil no comparativo entre as competências analisadas. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica durante o 1º trimestre de 2020, sem divergências.

**Contas a Receber - CP e LP:** apresentou modesta elevação, equivalente a R\$ 1 mil no curto prazo, oriunda de transferência do longo prazo. Adicionalmente será exposta a abertura analítica dos saldos com base no relatório disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** houve transferência de R\$ 88 mil do longo para o curto prazo. A seguir será demonstrada a abertura analítica da rubrica.

**Créditos Diversos:** não houve variação significativa no 1º trimestre de 2020, mantendo-se o saldo em R\$ 39 mil.

A rubrica **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentou variação significativa ao longo do período em análise.

**Partes Relacionadas:** a diminuição de R\$ 2 mil verificada no comparativo realizado, refere-se a repasses com a compensações com *Holding* para manutenção das operações no período.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Cientes Incorporação	3.474	3.474	3.328
Cientes Incorporação (SPE)	(1.056)	(1.047)	(1.041)
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(2.419)	(2.426)	(2.287)
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Cientes Incorporação Longo Prazo	2.419	2.426	2.287
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(2.418)	(2.426)	(2.287)
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>1</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda			R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Vencidos há mais de 360 dias	1	1	1
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Com base no comparativo dos meses do 1º trimestre de 2020, identificou-se decréscimo de R\$ 146 mil na linha de “Cliente Incorporação”, decorrentes principalmente da transferência do longo para o curto prazo.

A Recuperanda apresentou o relatório “Aging List”, o qual demonstra que 100% dos títulos em carteira estão classificados como “Vencidos a mais de 360 dias” ao fim do 1º trimestre de 2020.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda			R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Imóveis em Construção	48.541	48.541	48.541
Apropriação do Custo	(48.088)	(48.088)	(48.002)
Encargos Financeiros	491	491	491
Encargos Financeiros SFH	824	824	824
Apropriação do Custo Financeiro	(487)	(487)	(486)
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(816)	(816)	(815)
(-) Impairment Imóveis	(63)	(63)	(63)
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>402</b>	<b>402</b>	<b>491</b>
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	1.513	1.513	1.424
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>1.513</b>	<b>1.513</b>	<b>1.424</b>
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.915</b>	<b>1.915</b>	<b>1.915</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda			Qtd.
Imóveis a Comercializar	Jan/20	Fev/20	Mar/20
Apartamentos	4	4	5
Vagas de Garagem	18	18	18
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>

Fonte: Imóveis disponíveis para venda, referente aos meses de janeiro a março de 2020

O saldo de Imóveis a Comercializar no curto prazo apresentou redução do déficit na rubrica "Apropriação do Custo", equivalente a R\$ 86 mil no comparativo entre as competências do 1º trimestre de 2020. Vale ressaltar que houve um distrato no período.

Em março de 2020, restam 5 (cinco) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem em estoque.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Fornecedores	36	36	62	
Outras Obrigações Fiscais	27	28	29	
Tributos Diferidos - CP	-	0	0	
Contas a Pagar - CP	1.343	1.343	1.370	
Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	131	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.537</b>	<b>1.537</b>	<b>1.592</b>	
Tributos Diferidos - LP	67	68	62	
Provisões para Demandas Judiciais	3.453	3.453	3.535	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>3.521</b>	<b>3.521</b>	<b>3.597</b>	
Capital Social	24.039	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(9.460)	(9.571)	(9.708)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>15.201</b>	<b>15.090</b>	<b>14.954</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>20.259</b>	<b>20.149</b>	<b>20.143</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

**Fornecedores:** verificou-se elevação de R\$ 26 mil entre os meses do 1º trimestre de 2020, decorrentes de entradas usuais de novas obrigações junto a linha de "Fornecedores Nacionais", totalizando R\$ 62 mil.

**Obrigações Fiscais:** apresentou aumento de R\$ 2 mil devido apuração de IRPJ a Recolher entre os meses de janeiro a março de 2020, totalizando R\$ 29 mil.

**Contas a Pagar:** auferiu incremento no período equivalente a R\$ 27 mil, em razão da apuração de nova "Rescisão de Venda a Pagar" e "Contas a Pagar SPE".

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresenta acréscimo de R\$ 82 mil ao decorrer do 1º trimestre de 2020, referindo-se a entrada de 1 (um) processo cível na grade de contingências, além da atualização monetária das 64 (sessenta e quatro) ações provisionadas.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; No mês de março, houve variação equivalente a R\$ 6 mil no longo prazo.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	-	-	0	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	1	0	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	0	0	0	
RET a Recolher	0	0	0	
Encargos s/ Tributos	-	-	0	
Pis Diferido	-	0	0	
Cofins Diferido	-	0	0	
Receita Federal do Brasil	-	1	-	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	25	25	28	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	
Pis Diferido	6	6	6	
Cofins Diferido	29	29	26	
Irpj Diferido	21	21	20	
Csll Diferido	11	11	10	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>62</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>91</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Dívida Tributária da Recuperanda retraiu entre os meses de janeiro a março de 2020, em razão principalmente das movimentações na conta IRPJ Diferido e COFINS Diferido.

Em março de 2020 o total da Dívida Tributária sumarizou R\$ 91 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(+) Contas a Receber - CP	0	1	1
(+) Imóveis a Comercializar - CP	402	402	491
(-) Fornecedores	36	36	62
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>366</b>	<b>367</b>	<b>429</b>

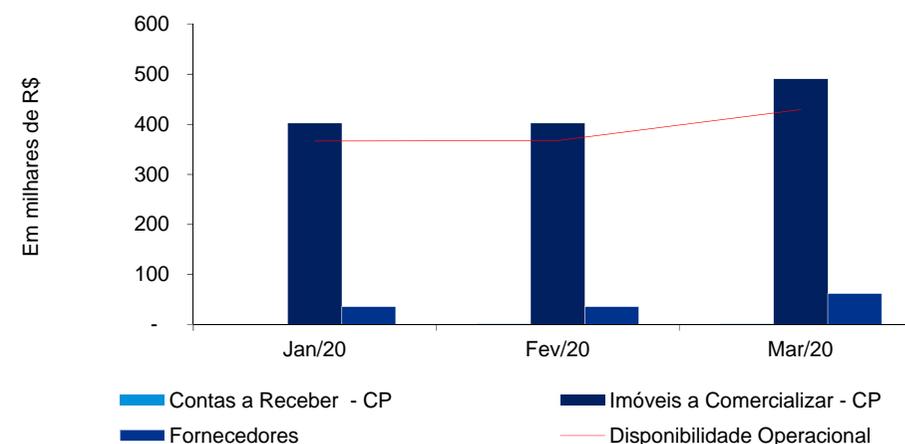
Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (ativos). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Houve acréscimo de R\$ 63 mil entre os meses analisados, sendo reflexo da variação em "Imóveis a Comercializar - CP" (conforme explicado anteriormente neste relatório).

Em março de 2020, a Disponibilidade Operacional sumarizou o montante de R\$ 429 mil.

## Disponibilidade Operacional



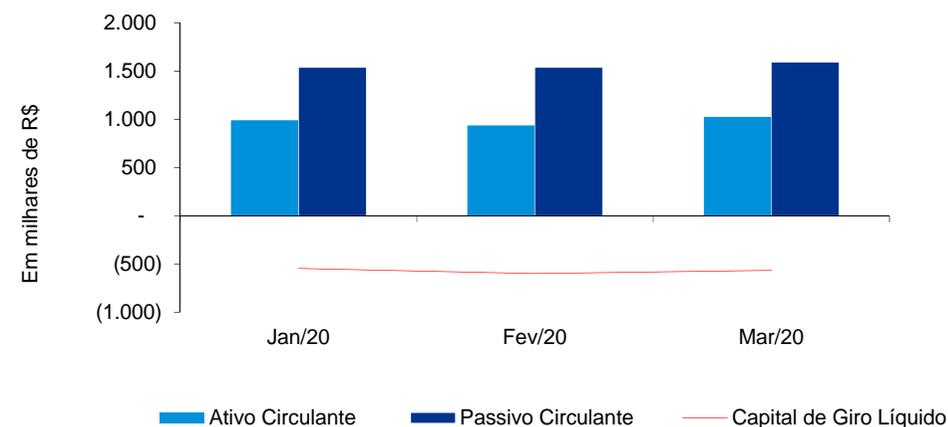
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/20	Fev/20	Mar/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	547	493	493	
(+) Contas a Receber - CP	0	1	1	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	402	402	491	
(+) Créditos Diversos - CP	39	39	39	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	2	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>990</b>	<b>937</b>	<b>1.025</b>	
(-) Fornecedores	36	36	62	
(-) Outras Obrigações Fiscais	27	28	29	
(-) Tributos Diferidos - CP	-	0	0	
(-) Contas a Pagar - CP	1.343	1.343	1.370	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	131	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.537</b>	<b>1.537</b>	<b>1.592</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(547)</b>	<b>(601)</b>	<b>(566)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que durante os meses de janeiro a março de 2020, houve elevação do déficit em R\$ 19 mil, justificado principalmente pela variação na linha de "Contas a Pagar".

Em março de 2020, o CGL sumarizou déficit de R\$ 566 mil.

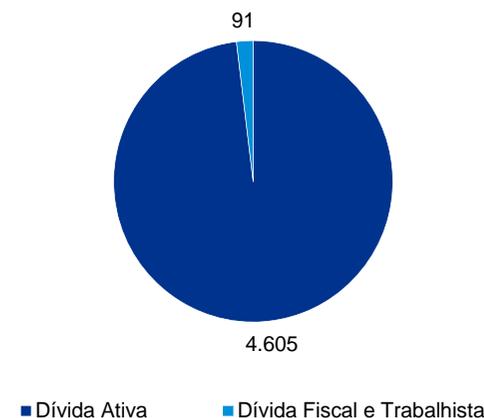
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/20	Fev/20	Mar/20
(-) Fornecedores	36	36	62
(-) Contas a Pagar - CP	1.343	1.343	1.370
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	131	131	131
(-) Provisões para Demandas Judiciais	3.453	3.453	3.535
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	547	493	493
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>4.416</b>	<b>4.470</b>	<b>4.605</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	27	28	29
(-) Tributos Diferidos - CP	-	0	0
(-) Tributos Diferidos - LP	67	68	62
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>91</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>4.511</b>	<b>4.565</b>	<b>4.695</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2020

Dívida Financeira Líquida - Março/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Houve aumento de R\$ 185 mil na Dívida Financeira Líquida total no período analisado, sumarizando R\$ 4.6 milhões em março de 2020, em razão principalmente da elevação das Provisões para Demandas Judiciais.

A Dívida Ativa representa 98% da Dívida Total enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os residuais 2%.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário SPE 77 Ltda				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/20	Fev/20	Mar/20	Acum. Mar/20
<b>Receita Operacional Bruta</b>	-	-	(85)	(85)
Receita de Imóveis	-	-	(85)	(85)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	(1)	(9)	142	132
Impostos Incidentes sobre Vendas	(1)	(9)	142	132
<b>Receita Operacional Líquida</b>	(1)	(9)	57	47
<b>Custo dos Imóveis</b>	-	-	1	1
Custo dos Imóveis	-	-	1	1
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	(1)	(9)	58	48
Despesas Gerais e Administrativas	(2)	(1)	(20)	(22)
Despesas com Comercialização	(0)	(1)	(5)	(6)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	26	(0)	(118)	(91)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	23	(10)	(85)	(72)
Receitas Financeiras	2	9	(9)	2
Despesas Financeiras	(0)	(110)	(45)	(156)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	24	(111)	(139)	(225)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(0)	(0)	(0)	(0)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	20	(0)	3	22
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	44	(111)	(136)	(203)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2020

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** invertida no mês de março de 2020, decorrente do distrato de 01 (uma) unidade, gerando ajustes nas linhas de **Deduções sobre a Receita e Custos dos Imóveis** (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

**Despesas Gerais e Administrativas:** obteve apropriação de gastos de R\$ 22 mil nos meses analisados referindo-se principalmente as despesas imobiliárias.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** observa-se apropriação de R\$ 118 mil em março, em razão, principalmente, da movimentação da grade de ações classificadas como perdas prováveis na base de contingências da Recuperanda.

**Receitas Financeiras:** auferiu receita de R\$ 2 mil durante o 1º trimestre, justificado principalmente pelos ganhos com atualização monetária no período.

**Despesas Financeiras:** referem-se as apurações das Comissões, juros passivos e Despesas Bancárias no período.

O **Resultado Líquido** acumulado em março de 2020, apresentou prejuízo de R\$ 203 mil.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4